

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Красноярского городского Совета депутатов
«О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от
01.07.1997 №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска»»

Рассмотрев проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска»», пояснительную записку и финансово-экономическое обоснование к указанному проекту, экспертная комиссия по проведению публичной независимой экспертизы проектов решений Красноярского городского Совета депутатов по бюджетным и налоговым вопросам в составе председателя - проф. Бухаровой Е.Б. и членов - доц. Макаровой С.Н., доц. Гриб С.Н. делает следующие выводы.

1. «Основные направления налоговой политики России на 2012 и плановый период 2013-2014 годы» указывали на необходимость предпринимать усилия, направленные на увеличение доходного потенциала налоговой системы в условиях дефицита бюджета. Указывалось на необходимость ускорить подготовку введения налога на недвижимость, разработать систему, позволяющую взимать данный налог исходя из рыночной стоимости облагаемого имущества с необлагаемым минимумом для семей с низкими доходами. «Основные направления налоговой политики России на 2013 и плановый период 2014-2015 годы» предлагают ввести налог на недвижимость физических лиц. Сумму налога планируется рассчитывать исходя из рыночной кадастровой стоимости (а не инвентаризационной) по ставке до 0,3 процента. Самая высокая ставка будет установлена для совокупной кадастровой стоимости всех объектов недвижимости свыше 300 млн. руб.

Установление прогрессивных ставок налога на имущество физических лиц подготовит налогоплательщиков к неизбежному повышению налогового бремени и позволит смягчить социальную напряженность при введении в будущем налога на недвижимость в России.

2. Доходы бюджета города Красноярска от налога на имущество физических лиц согласно данным отчета об исполнении бюджета города Красноярска за 2011 год составили 62171,61 тыс. рублей, что составляет всего 0,23% от общей величины доходов бюджета города или 0,54% от налоговых доходов.

3. В пояснительной записке к рассматриваемому проекту решения приведены данные анализа, отражающие, что в г. Красноярске один из самых низких показателей средней суммы налога на имущество физических лиц за один объект жилищного фонда в сравнении с городами-столицами Сибирского федерального округа.

4. Уровень среднемесячной заработной платы в г. Красноярске один из самых высоких в Сибирском федеральном округе. За период с 2001 по 2011 год в г. Красноярске наблюдается рост среднемесячной номинальной заработной

платы в 6,7 раз. В целом это отражает фактическую способность к уплате налога.

5. Система льгот для физических лиц, действующая в настоящее время в г. Красноярске, позволяет освободить от налогообложения имущество физических лиц из социально-незащищенных категорий: пенсионеров, инвалидов, многодетные семьи и др. Для владельцев имущества суммарной инвентаризационной стоимостью до 300 тысяч рублей (которых 79,4% от общего числа налогоплательщиков) налоговая нагрузка меняется максимум на 3 рубля в год. Для владельцев жилого имущества суммарной инвентаризационной стоимостью свыше 300 до 500 тысяч рублей (которых 17,6% от общего числа налогоплательщиков) налоговая нагрузка увеличивается от 57 до 95 рублей в год. Дифференциации подвергаются налоговые ставки по объектам суммарной инвентаризационной стоимостью свыше 500 тыс. рублей: вводится 5 категорий налоговой базы, с установлением прогрессивных налоговых ставок для более дорогого жилья. Наиболее существенно налоговая нагрузка увеличивается на налогоплательщиков — собственников дорогостоящего жилья и владельцев нескольких объектов недвижимости, таким образом, налоговая система становится более справедливой.

6. Предлагаемые изменения в решение Красноярского городского Совета от 01.07.21997 №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска» в части дифференциации ставок налога на имущество физических лиц не превышают пороговых значений, предусмотренных федеральным законодательством и приведут к дополнительному поступлению доходов в бюджет г. Красноярска в 2014 году на сумму 24868,2 тысячи рублей, в 2015 году 25402,9 тысячи рублей.

Данные дополнительные доходы возможно будет направить на реализацию приоритетных направлений развития города Красноярска: строительство новых детских садов, озеленение города, возведение сети спортивных объектов.

Таким образом, анализируемый проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.21997 №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска»» может быть принят ввиду значимой бюджетной эффективности.

Председатель экспертной комиссии,
профессор, директор Института экономики,
управления и природопользования
ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный
университет»



Е.Б. Бухарова